



УК "ЖЭК" оказание жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами за 2022г	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 843,65	1 843,65	-	-	-	-	1 027,89
2. Предоставление коммунальных услуг	1 555,15	1 363,61	0,00	191,54	-	191,54	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Оплачено собственниками на 01.01.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	-418,55	294,98	267,62	193,50	440,81	123,74	95,07

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Собрано денежных средств на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	192,52	192,52	192,52	192,52	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №11 корпус 2 ул. Революционная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №11 корпус 2 ул. Революционная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД №
11 корпус 2 ул. Революционная.**

1	Январь 2023г.	Ремонт системы видеонаблюдения подъезд 5 камера №6, 10		4 500,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				4 500,00
2	Февраль 2023г.	Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп МОП (Общий коридор, кв. 919, 932. напротив мусоропровода, кв 401)	3 шт	900,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				900,00
3	Март 2023 г.	Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп МОП (общий коридор, кв.808).	1 шт.	300,00
		Замена замка и ручки на противопожарной двери мусорной камеры, 4-й подъезд	1 усл.	1 700,00
		Замена участка трубопровода ГВС и ГВС (полипропилен) ø 40 квартиры 735	1 м.п.	1 118,63
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				3 118,63
4	Апрель 2023 г.	Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп МОП	19 шт	5700,00
		Замена стекла в деревянной раме МОП	1,9 кв.м.	4562,49
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				10 262,49
5	Май 2023г.	Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп МОП (подвал)	5 шт.	1 500,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				1 500,00
6	Июнь 2023 г.	Замена участка трубы полипропилен ø 50мм на стояке горячего водоснабжения в квартире 501	1 м.п.	909,00
		Замена участка трубы полипропилен ø 50мм на стояке горячего водоснабжения в квартире 534	1 м.п.	909,00
		Установка циркуляционного насоса 32-180мм на горячее водоснабжение в тепловом узле	1 шт.	8 800,00
		Замена отсечных кранов на полотенцесушителе в кв. 614	2шт.	1 834,48
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				12 452,48
7	Июль 2023 г.	Замена крана д. 15 мм на расширительном бачке горячего водоснабжения, техэтаж, р-н кв. 915	1 шт.	400,00
		Оплата интернет связи для видео наблюдения	1 усл.	768,75
		Мусорный контейнер, 240л., зеленый (3,4,5 подъезды)	3 шт.	12 342,87
		Софинансирование детской площадки	1 усл.	44 493,31
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				58 004,93
8	Август 2023г.	Замена стекла в деревянной раме МОП	19,114 м2	45 898,64
		Замена доводчика домофонной двери, под.4 со стороны ул.Революционной	1 шт.	2 027,00
		Ремонт уличного освещения на фасаде МКД, под.3, 4	1 усл.	1 260,00
		Ямочный ремонт проезжей части около гостиницы АМАКС, холодный асфальт	0,4 м2	1 225,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				50 410,64
9	Сентябрь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП подъезд 4 этаж 7 лифтовой холл, подъезд 3 этаж 8 холл	1,38 м2	3 313,81
		Косметический ремонт этаж 7 секция 1, холл		190 186,22
		Замена врезного замка противопожарной двери, подъезд 5 вход в подвал	1 шт.	1 960,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				195 460,03
10	Октябрь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП (под.3 эт.7 холл)	0,95	2 281,24
		Окраска металлических домофонных дверей - 4 шт., дверей мусорокамер - 3 шт., подвальных дверей - 3 шт. (подъезды 3, 4,5)		18 700,86
		Замена отсечного крана д.15 мм на стояке холодного водоснабжения в кв.605 (работа)	1 шт.	400,00
		Оплата интернет связи для видеонаблюдения за октябрь, ноябрь, декабрь	3 мес.	768,75
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				22 150,85
		Замена стекла в деревянной раме, МОП	3,625	8 704,75

11	Ноябрь 2023г.	Оплата интернет связи для видеонаблюдения за январь, февраль		505,00
		Замена светильника на светодиодный на площадке мусоропровода подъезда 4	1 шт.	775,35
		Замена кнопки выхода, регулировка доводчика, подъезд 4 (материал, работа)		1 870,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				11 855,10
12	Декабрь 2023г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	4,8 м2	11 526,29
		Замена врезного замка в техническом помещении, подъезд 4 этаж 1		1 100,00
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп МОП, подъезд 4	4 шт.	1 200,00
		Установка светильников, подъезд 3 этаж 3, 4, 5 (материал, работа)	3 шт.	1 584,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				15 410,29
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				386 025,44

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 11 корпус 2 по ул. Революционная с
01.01.2023г по 31.12.2023г.

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2023г. По
31.12.2023г. по МКД №11 корпус 2 ул. Революционная**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
1	Елизаров	218,60 Р	874,40 Р
		546,50 Р	4 372,00 Р
2	Подсевалова	402,60 Р	1 610,40 Р
		1 006,50 Р	8 052,00 Р
3	Полякова	956,20 Р	3 824,80 Р
		2 390,50 Р	19 124,00 Р
4	ИнфоЛада	754,00 Р	3 016,00 Р
		916,87 Р	7 334,96 Р
5	Во Имя Отечества	502,60 Р	2 010,40 Р
		1 256,50 Р	10 052,00 Р
6	Ростелеком	750,00 Р	9 000,00 Р
7	Твой Телеком	500,00 Р	2 000,00 Р
		550,00 Р	4 400,00 Р
8	Департ	6 468,00 Р	77 616,00 Р
9	МВД	199,60 Р	2 395,20 Р
10	Коммерсанты	1 000,00 Р	9 000,00 Р
		1 100,00 Р	3 300,00 Р
11	РК Партнер	1 000,00 Р	4 000,00 Р
		1 320,00 Р	10 560,00 Р
12	Лада-Медиа	831,80 Р	9 981,60 Р
		Итого:	192 523,76 Р